

## Yttrande till årsstämman

### Norra Kopparmora Samfällighetsförening

#### 1. BAKGRUND

Under de senaste åren har flera enskilda fastigheter i samfälligheten blivit drabbade av översvämningar till följd av kraftiga regn. Styrelsen har vid dessa tillfällen fått mail där fastighetsägarna desperat önskat hjälp med åtgärder för att motverka och förhindra översvämningarna. Även samfällighetens mark har översvämmats även om det för samfälligheten inte orsakat någon skada.

Samfälligheten har ansvar för avvattningen från området vägar vilket sker genom områdets vägdiken. Främst sker detta genom ett kollektivt ansvar där varje fastighetsägare bistår med hjälp för att diken hålls öppna, inte slammas igen och framförallt inte täcks över vid den egna fastighetsgränsen.

Enligt samfällighetens regler ska styrelsen kontaktas när fastighetsägare önskar anlägga en infart eller liknande som medför att diken täcks igen. Detta har dessvärre inte alltid skett. Vissa har täckt igen diket på eget bevåg, anlagt gräsmatta, planterat häck eller liknande där vägdiket tidigare funnits. Oftast på Samfällighetens mark ibland med lämplig dränering och ibland helt utan dränering.

Vid täckning av diken är det inte säkert att konsekvenserna blir uppenbara där täckningen skett. I många fall inträffar översvämningar nedströms vilket gör det svårt att själv överblicka det egna ingreppets verkan. Styrelsen har under året diskuterat problemet och kommit fram till att sända ut detta yttrande till alla fastighetsägare.

#### 2. UPPMANING FRÅN STYRELSEN

I ett framtida förändrat klimat förväntas översvämningarna öka till följd av ökad årsmedelnederbörd, mer extrem nederbörd lär leda till fler översvämningar inom samfällighetens mark och dessvärre i förlängningen drabba fler fastighetsägare.

Styrelsen vill informera och uppmana alla fastighetsägare att se över riskerna med ökad nederbörd, att i möjligaste mån i tid förebygga riskerna med översvämning på den egna fastigheten.

Största riskerna för översvämning uppstår troligtvis inte från avvattningen från vägarna som är Samfällighetens ansvar. Men Styrelsen vill uppmana till gemensamt ansvar för våra diken och att de hålls funktionsdugliga. Vattnet måste ges möjlighet ha någonstans att ta vägen.

Det är inte tillåtet att täcka igen diken. Åtgärder som sker på Samfällighetens mark kräver styrelsens godkännande.

- Hjälp dina grannar genom att fördröja nederbörd så långt det är möjligt på din egen fastighet.
- Hjälp till att diken på eller i anslutning till din fastighet är öppna och fungerar. Kontakta styrelsen via mail om diken inte fungerar och behöver åtgärdas.
- Se till att vid infarter på din fastighet där diken täckts över att där finns en vägtrumma som möjliggör fungerande vattenavrinning. Rensa trumman vid behov.

**Styrelsens förslag till beslut:**

- **Att stämman beslutar att Styrelsens framställan och uppmaning läggs till handlingarna**